

Số 412/TB-CCTHADS

Sóc Sơn, ngày 01 tháng 06 năm 2018

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 5149 /CV

Ngày 04 tháng 6 năm 2018

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 09/2017/DS-ST ngày 28 tháng 07 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 21/QĐ-CCTHA ngày 26 tháng 04 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18/06/2018 tại Thực địa thửa đất số 138b, tờ bản đồ số 01 diện tích 436m² tại thôn Vệ Linh, xã Phù Linh, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 487971, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 00153 do UBND huyện Sóc Sơn cấp ngày 17/12/2010 cho anh Nguyễn Hữu Quân

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1805004/CT-TPV ngày 31/05/2018 do Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong địa chỉ: B27 lô 20 khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá để đấu giá tài sản sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 7, đường Đa Phúc, Thị trấn Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 138b, tờ bản đồ số 01 diện tích 436m² tại thôn Vệ Linh, xã Phù Linh, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 487971, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 00153 do UBND huyện Sóc Sơn cấp ngày 17/12/2010 cho anh Nguyễn Hữu Quân.

Giá khởi điểm là: 720.593.793 đồng. (Bảy trăm hai mươi triệu năm trăm chín mươi ba ngàn bảy trăm chín mươi ba đồng)

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Trong thời hạn 5 ngày làm việc kể từ ngày 01 tháng 06 năm 2018 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPHN;
- Viện Kiểm sát nhân dân huyện Sóc Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

[Handwritten signature]
Nguyễn Thị Huyền